



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**
Città di Pescia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Prot. 1528 del 04/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 127 DEL 04/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (AI SENSI DELL'ART. 114 E DELL'ALL. II.14 D. Lgs 36/2023 D.LGS. 30/2023) RELATIVO ALL'APPALTO: "INTERVENTO 1 RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI" - DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO – DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO:

- il Decreto Ministeriale MIPAAF del 05/08/2022 - 0347877 - (Sviluppo logistica per mercati agroalimentari all'ingrosso);
- Decreto Direttoriale MIPAAF del 19 ottobre 2022 – 0531649 - (Avviso pubblico per lo Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso);
- il Decreto Ministeriale MASAF del 25/10/2024 – 0563835 - di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal MASAF per il progetto "Mercato dei Fiori della Toscana (MEFIT)" – CUP C35C24001690005, firmato digitalmente in data 29/10/2024;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 16 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Dott. Gian Luca Incerpi, Direttore del MEFIT, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ambito del progetto "RENDIAM" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nel Direttore;

VISTO l'allegato I.2 del Codice, recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)", riguardante la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni;

RITENUTO che è intenzione dell'Azienda indire la procedura di affidamento diretto del servizio di direzione lavori (ai sensi dell'art. 114 e dell'All. II.14 D. Lgs 36/2023), relativo all'appalto: "Intervento 1 RENDIAM – Lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori" - Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;

--- O ---



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**
Città di Pescia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PRESO ATTO degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento agli atti dell'Ufficio che qui si elencano:

- Disciplinare di gara (Richiesta di offerta), comprensivo di:
 1. Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH (Allegato 1)
 2. Schema di contratto (Allegato 2)

RITENUTO:

- di indire procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara;
- di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla determina di affidamento;
- di valutare l'importo del servizio oggetto della prestazione ad € 128.250,00, oltre c.p. e IVA;

VISTA la determinazione dirigenziale del 11/11/2024, n. 79, con la quale si approva l'avviso pubblico per l'istituzione e tenuta dell'elenco di operatori economici per l'affidamento degli appalti di beni e servizi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che il Dott. Ing. Paolo Scatena, dello Studio di Ingegneria Preti e Scatena, con sede a Capannori (LU), in Via Europa 1, C.F. SCTPLA76R18E715D, P.IVA 02153530460, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale ed è stato individuato nell'elenco aziendale degli operatori economici istituito e tenuto in seguito all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale del 11/11/2024, n. 79, applicando il principio di rotazione, ex art. 49, D.Lgs 36/2023;

VISTO la stipula dei contratti di finanziamento da parte del direttore, in qualità di legale rappresentante, con banca MPS, con la forma di atto pubblico, avvenuta il giorno 9/10/2025 davanti al Notaio Antonio Carapelle, dello Studio Notarile Associato Carapelle con sede a Buggiano (PT), relativi a:

- contratto di finanziamento di € 1.500.000,00 mediante apertura di credito "Revolving Credit Facility", per l'esecuzione del progetto RENDIAM – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- n. 2 contratti di finanziamento, rispettivamente di € 2.000.000,00 e di € 500.000,00 chirografari medio lungo termine, per l'esecuzione del progetto RENDIAM – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;

che costituiscono la copertura finanziaria del presente impegno di spesa;

VISTO:

- la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 27 settembre 2012, n. 66, con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, lo schema di statuto e lo schema di contratto di servizio;
- la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 12 novembre 2020, n. 96, con la quale è stata approvata la modifica allo statuto dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana;
- il contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 2 gennaio 2013, a seguito del quale l'Azienda Speciale ha avviato la gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia, con validità fino al 31 dicembre 2015, ulteriormente prorogato (con Delibera Consiglio Comunale N. 97 del 12 novembre 2020) fino al 31 dicembre 2025 e la sua rinegoziazione con Delibera Consiglio Comunale N. 81 del 29 luglio 2024) con scadenza al 31/12/2035;

--- O ---



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**
Città di Pescia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VISTO lo Statuto Aziendale;

DETERMINA

- I. di recepire le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- II. di dare atto che il Direttore Dott. Gian Luca Incerpi riveste l'incarico di RUP dell'intervento;
- III. di approvare gli atti relativi e i requisiti di partecipazione relativi al servizio di direzione lavori (ai sensi dell'art. 114 e dell'All. II.14 D. Lgs 36/2023), relativo all'appalto: "Intervento 1 RENDIAM – Lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara che qui si elencano:
Disciplinare di gara (Richiesta di offerta), comprensivo di:
 1. Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH (Allegato 1)
 2. Schema di contratto (Allegato 2)
- IV. di affidare il servizio di direzione lavori (ai sensi dell'art. 114 e dell'All. II.14 D. Lgs 36/2023), relativo all'appalto: "Intervento 1 RENDIAM – Lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, al Dott. Ing. Paolo Scatena, dello Studio di Ingegneria Preti e Scatena, con sede a Capannori (LU), in Via Europa 1, C.F. SCTPLA76R18E715D, P.IVA 02153530460, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale ed è stato individuato nell'elenco aziendale degli operatori economici istituito e tenuto in seguito all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale del 11/11/2024, n. 79, applicando il principio di rotazione, ex art. 49, D.Lgs 36/2023;
- V. di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- VI. di valutare l'importo del servizio di Direzione Lavori ad € 128.250,00, oltre c.p. e IVA;
- VII. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento è il seguente: C35C24001690005;
- VIII. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'azienda <https://www.mercatodeifioridellatoscana.it/it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

IL DIRETTORE
Dr Gian Luca Incerpi

--- o ---